



*Анализ условий применения положений законопроекта о страховании жилья от последствий чрезвычайных ситуаций (ЧС) будет убыточным для страховых компаний на первом этапе реализации закона. Такое предположение высказала вице-президент Всероссийского союза страховщиков и вице-президент Национального союза страховщиков ответственности Светлана Гусар на конференции по страхованию.*

Она напомнила, что документ, подготовленный Минфином РФ на эту тему, был принят Госдумой в первом чтении, этап подготовки ко второму чтению значительно растянулся по времени и вызывает большое количество споров.

Согласно доработанной конструкции законопроекта, по мнению страхового сообщества, такое страхование будет осуществляться в добровольном порядке, "это означает, что на первом этапе реализации закона интерес к страхованию от рисков ЧС будет проявляться всеми регионами РФ, которые регулярно страдают от стихийных бедствий, в том числе от наводнений. Таким образом, приходится говорить о так называемой селекции рисков, когда страховщикам приносят потенциально высокоубыточные договоры.

Осознавая эту угрозу, продолжила С.Гусар, страховщики обратились к Национальной перестраховочной компании (НПК) с просьбой полностью принимать в перестрахование риски страхования жилья от ЧС, коммерческие страховщики готовы оставлять на удержание суммы расходов на ведение дел.

С.Гусар подчеркнула, что в рамках федеральной программы полис страхования жилья должен быть дешевым, полагают страховщики. Поэтому в рабочем порядке предложена страховая сумма по такому полису 300 тыс. рублей по всем застрахованным объектам при размере страховой премии 360 рублей в год.

"Мы исходили из определения размера расходов на ведение дел страховщика в 20% от страховой премии, что составляет порядка 70 рублей за каждый полис. Понятно, что при таких условиях полисы страхования жилья не будут продаваться через агентский канал, который считается дорогим. Страховщики предлагают предусмотреть возможность включения строки по оплате полисов в счета за коммунальные услуги", — отметила она. С.Гусар напомнила, что конструкция законопроекта страхования жилья от ЧС является составляющей частью системы возмещения вреда государством при наступлении чрезвычайных ситуаций.

"Это означает, что выплата страхового возмещения должна синхронизироваться с действиями региональных властей и МЧС по ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций", — сказала С.Гусар.

Недостатком предложенной законом конструкции, по ее мнению, можно считать право на возмещение пострадавшим только в случаях гибели жилья. Вице-президент ВСС напомнила, что большая часть пострадавших нуждается в ремонте поврежденного жилья, но такие выплаты по закону не последуют.

Представитель ВСС напомнила, что согласно российскому законодательству ответственность за сохранность имущества лежит на собственнике.

"В США применяется практика, когда при регистрации любого договора собственности в него включается строка о том, что государство не несет ответственности за сохранность имущества", — сказала она.

Источник: Финмаркет, 17.03.2017